

Secretaria de Estado de Vivienda

Provincia de San Luis

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SAN LUIS**

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Silvia Ivoskevich, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



## **SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA**

### **1. SITUACION INSTITUCIONAL**

#### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Las dependencias Provinciales competentes en materia de Vivienda durante el ejercicio 2020, se conformaban por 2 Ministerios y una Secretaría de Estado, de los cuales dependen organismos de variada jerarquía.

Los Ministerios mencionados, no cuentan con la efectiva autarquía en relación a lo expresado en el Capítulo IV, de la Ley Nacional N° 24.464, sobre Entes Jurisdiccionales, en cuyo Art. 13°, inciso 4 b) se expresa: "La creación de una entidad con autarquía técnica y financiera con capacidad para la administración del fondo integrado conforme a lo dispuesto en el inciso anterior".

En virtud de la composición de las estructuras organizativas establecidas por el Ejecutivo Provincial, al mes de Diciembre del año 2020 las máximas dependencias provinciales competentes en la temática de Vivienda eran el "Ministerio de Hacienda Pública" a cargo del CPN Eloy Diego Roberto Horcajo; el "Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura a cargo de Dr. Alberto José Rodríguez Saa y la "Secretaría de Estado de Vivienda" a cargo de Prof. Guillermo Daniel Alaniz.

#### **1.2. Autoridades de los organismos a la fecha del Informe**

La Nómina de las nuevas Autoridades Provinciales y Autoridades de la Secretaría de Estado cargos y funciones también, durante el año 2020 han existido reemplazos y nuevos nombramientos. Se adjunta documentación respaldatoria.

Se señaló que, para el Ejercicio 2020 las siguientes Autoridades, cargos y funciones, detalladas a continuación:

<b>JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS</b> <b>C.P.N. Natalia Zavala Chacur</b>
---

<b>MINISTERIO DE HACIENDA PÚBLICA</b> <b>C.P.N. Eloy Diego Roberto Horcajo</b>	
<b>DEPENDENCIA</b>	<b>FUNCIONARIO</b>
Área Bancos y Control de Recursos	C.P.N. Alejandra Adaro



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA Dr. Alberto José Rodríguez Saa (h)	
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Programa Grandes Obras de Arquitectura	Arq. Cristian M. Rasmussen

**Autoridades de la SECRETARÍA de ESTADO de VIVIENDA**

SECRETARÍA de ESTADO de VIVIENDA	Prof. Guillermo Daniel Alaniz
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Secretaría Privada	Sra. Ana Victoria Giménez
Oficina despacho	Sra. Gabriela Beatriz Lucero
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
ProgPolítica Habitacional e Interacción Ciudadana	Prof. Lic Edgard Osvaldo Devia Quiroga
Subprograma Relaciones con los Inscriptos y Adjudicatarios	A.S. Martha Luján Rubicini
Área Relevamiento y Verificación	Sr. Juan Carlos Dubois
Subp. Sol. Hab, Hábitat y Nuevas Estrategias	Sr. Javier Ignacio Muñoz
Área Factibilidad y Urbanización	Sr. Carlos Transito Muñoz

DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Programa Viviendas e Interior	Sra. Marta Nilda Moreira
Subprograma Planes Especiales e Interior	Sr. Franco F. Iglesias
Área Vivienda Villa Mercedes	Sr. Luis Fernando Javier Zapata
Área Vivienda Dpto. Chacabuco y Junín	Sra. Liliana Elisabeth López
Área vivienda depto. C. Pringles y Lib. San Martín	Sr. Ricardo Saber
Área Vivienda Depto. Gob. Dupuy	Dr. Javier Fabián Garay Garro
Subprograma Fiscalización	Sra. Aldana Jeanette Fernández
Área Control de Habitabilidad	Sra. Beatriz Alejandra Rubiolo
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Programa Administración de la Vivienda	Dr. Lucas G. Mercau
Subprograma Ordenamiento Administrativo	Sra. María del Carmen Kuski
Área de Regularización	Sr. Ernesto Noé Esteves
Área Escrituras	Sr. Javier Alberto Strumbo
Subprograma Adjudicaciones	Iván Rodrigo del Río
DEPENDENCIA	FUNCIONARIO
Programa Planeamiento y Gestión de Recursos	CPN. Mariana Pacheco
Área Comunicación y Gestión de Demanda	Sr. Leandro Hernán Gómez
Subprograma Informatización	Lic. Javier A. Vega
Área Sistemas y Carga de Datos	Sra. Laura A. López Núñez
Subprograma Planificación y Gestión de Recursos	Sra. Carolina Inés Alaniz
Área Recupero de Deuda y Control de Cuentas	Sr. Leandro Fabián Moyano

Fuente: S.E.V.2020





<b>Programa Grandes Obras de Arquitectura</b> <b>Arq. Cristian Miguel Rasmussen</b>	
<b>DEPENDENCIA</b>	<b>FUNCIONARIO</b>
Subprograma Ejecución de Obras y Auditoría	Arq. Mariana Volcoff
Subprograma Estudio, Proyecto y Confección de Pliegos	Arq. Sofía Villarroel
Subprograma Proyectos y Diseños	Arq. Silvia Elizabeth Pisoni
Área control Formal	Sra. Mirta Yolanda Toranza
Area obras del Interior	Arq. Cinthia Lourdes Britos Rivarola

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/20, la composición de la Planta de Personal-cantidad de personal- que prestaba servicio en la Secretaría de Estado de Vivienda, se encontró conformada por 111 agentes. Además el Programa Grandes obras de arquitectura está compuesta por 26 agentes.

Las Planillas Nº 1 donde se detallan las Plantas de Personal correspondientes, se adjuntan como **Anexo** del presente Informe.

	Planta Permanente	Funcionarios	Contratados	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Servicios y Mantenim.
<b>Secretaría de Estado de Vivienda</b>	49	62	---	<b>111</b>	3	91	17
<b>Programa Grandes Obras de Arquitectura</b>	8	6	3	<b>26</b>	9		

Fuente: S.V.- Año 2021



## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio**

Durante el ejercicio 2020, se continuó con el desarrollo de las operatorias vigentes en ejercicios anteriores a través de obras contratadas con empresas y a través de municipalidades, a saber:

Programa de Viviendas Sociales con Empresas.  
Programa de Viviendas Sociales con Municipios.  
Obras de Infraestructura y Nexos.

El estado de cada una de las obras desarrolladas según el Plan de pertenencia, así como el grado de avance o finalización se encuentra detallado en las Planillas N°3.V.E., N°3.V.T., N°3.I.E. y N°3.I.T. que se adjuntan como Anexos del presente Informe.

### **2.2. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes.**

La inclusión social de personas con capacidades diferentes se encontró contemplada en la Ley N° I-0970-2017, en sus Art. N° 14, inciso C, último párrafo y Art. N° 23, y el Decreto Reglamentario de la misma Decreto N° 4168-SGG-SV-2017.

La Ley N° I-0970-2017, en sus Art. N° 14, inciso C, último párrafo, establece que: "... A petición de parte y, acreditación fehaciente de la situación que invoca, el Estado podrá, exceptuar el pago de cuota/s a aquellos adjudicatarios con vulnerabilidad social que tengan en su grupo familiar un integrante con capacidad diferente y a aquellos adjudicatarios que se encontraren en la circunstancia de que ningún miembro del grupo familiar, incluido el mismo, registre empleos/ingresos ...".

A través del Decreto Reglamentario N° 4168-SGG-SV-2017, se estableció que los beneficios otorgados por el Art. N°14, inciso C, último párrafo: "... que en caso de ser otorgada la eximición, deberá instrumentarse mediante Decreto del Poder Ejecutivo, manteniéndose la obligación de pago, hasta la notificación del mismo al interesado...".

Además, a través del Decreto Reglamentario N° 4168-SGG-SV-2017, en su Art. N° 23, se estableció que: "... la Autoridad de Aplicación deberá garantizar al momento de la Adjudicación de Viviendas Sociales que un cupo mínimo del cinco por ciento (5%) de las Unidades Habitacionales sean adjudicadas a inscriptos cuyo grupo familiar declarado esté integrado por algún miembro con discapacidad debidamente acreditado ...".

Es de destacar, cuatro (4) Viviendas terminadas durante el presente Ejercicio 2020, especialmente acondicionadas para personas con capacidades diferentes, destinadas a tal fin en la Obra: CONSTRUCCIÓN 365 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN CIUDAD DE VILLA MERCEDES, DEPARTAMENTO GENERAL PEDERNERA, PROVINCIA DE SAN LUIS - RUBRO N°1, 2, 3 Y 4 Y 1° AMPLIACIÓN.



### **2.3. Programas Federales durante el Ejercicio**

Cabe señalar que, la Provincia de San Luis, con referencia a los Programas Federales e **Construcción y Mejoramiento de Viviendas, finalizó todas las obras incluidas en dichos Programas** con Fondos pertenecientes al FO.NA.VI. ya en el Ejercicio 2016: Programa Federal Vivir Más Cerca – Techo Digno. Desde entonces, la Provincia no contó con Programas Federales para su ejecución o finalización.



### 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas Iniciadas	
		2019	2020
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresas	313	---
Subtotal con Empresas		313	---
	Viviendas Sociales con Municipios		---
Subtotal Municipios			---
Totales		313	---

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas Terminadas	
		2019	2020
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresas	12	1021
Subtotal con Empresas		12	1021
FO.NA.VI.	Varios Planes	---	
	Viviendas Sociales con Municipios	---	2
Subtotal Municipios		---	2
Totales		12	1023

Fuente: Programa Grande Obras de Arquitectura – Año 2021

El detalle de las obras en terminadas al 31/12/20, consta en las **Planillas N°3.V.T.** que se adjuntan en **Anexos** del presente Informe 2020. Se aclara que las dos (2) viviendas por municipio de la localidad de Saladillo que figuran en Planilla de viviendas terminadas en el departamento de Pueyrredón, figuran en el Acta de recepción Provisoria en departamento de Pringles. Por otro lado. Por otro lado, para las 365 viviendas de Pedernera, no presentaron Acta de Recepción Provisoria.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20, según Operatorias.

Origen de los Fondos	Operatorias	Viviendas en Ejecución	
		2019	2020
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Empresas*	1089	68
Subtotal con Empresas		1089	68
FO.NA.VI.	Viviendas Sociales con Municipios*	16	14
	Varios Planes	---	---
	Nuevo Desafío	---	---
Subtotal Municipios		16	14
Totales		1105	82



Las nuevas Autoridades en el M.O.P. y la Secretaría de Estado de Vivienda, aportaron la información y datos de 2020.

Se observa que, en la Operatoria “Viviendas Sociales con Empresas”, en la columna Empresas, se detectaron nombrados Municipios – los Municipios no pueden estar incluidos en esta Operatoria. Para ellos se formuló la Operatoria Viviendas Sociales con Municipios. Se consultó respecto a esta situación a personal de la Secretaría de Estado de Vivienda, quiénes aclararon que en este caso las obras se adjudicaron y contrataron mediante Licitaciones Públicas, quiere decir que en este caso el municipio se presenta a licitar compitiendo contra las empresas. En el caso de las planillas como la N°3 V.F. (Viviendas Sociales con Municipios), el método de contratación fue mediante la homologación de un Acta Compromiso con el municipio de la localidad. En síntesis, lo que difiere es el método de contratación, una mediante Licitación Pública y otra mediante Acta Compromiso, todo esto en el marco de la Ley N° VIII-0257-2004 (5456), Ley de Obras Públicas de la Provincia de San Luis y sus decretos reglamentarios.

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/19, consta en las **Planillas N° 3.V.E.** que se adjuntan en **Anexos** del presente Informe 2019.

#### **3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2020 y en ejecución al 31/12/20, según las distintas modalidades.**

Durante el ejercicio 2020, la Jurisdicción no ejecutó viviendas mediante la modalidad de Créditos, por lo tanto, no se consigna en esta oportunidad la **Planilla N° CRED.**

#### **3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas, durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.**

Recursos	Tipo de Obra	2019			2020		
		Inic.	Term.	Ejec.	Inic.	Term.	Ejec.
FONAVI + Rentas Provinciales	Infraestructura y Nexos	1	1	2		1	1
TOTAL		1	1	2		1	1

Fuente: Programa Grande Obras de Arquitectura – Año 2021

El detalle de las obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias, se consigna en la **Planillas N°3.I.E y N°3.I.T.** la que se adjuntan como **Anexo** del presente Informe.

#### **3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.**

Durante el ejercicio 2020 la Jurisdicción no ha ejecutado obras de Equipamiento por lo tanto no se consigna en esta oportunidad la **Planilla N° 3.E.E.**

### **3.1.7. Costos finales, superficies promedio y precio por unidad de superficie de las Viviendas terminadas durante 2020, según Operatoria.**

Operatoria	2 Dormitorios		
	Superficie m2	Costo en \$	\$/m <sup>2</sup>
Contratadas con Empresas – Viviendas Sociales	58	1.400.000,00	24.137.93
	58	1.500.047,00	25.862.88

Fuente: S.V.– Año 2021

El valor del costo por m2, fue informado por el programa Grandes Obras de Arquitectura y fue calculado con promedio de dos obras construidas, por municipio y por empresa.

Se informa que los valores que se detallan en las Planillas 3.V.T se corresponden con el contrato original, ya que la Jurisdicción no contempla redeterminación alguna sobre los mismos.

### **3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría**

Durante el presente ejercicio y hasta el 31/12/2020, la Provincia de San Luis no contaba con obras paralizadas, pertenecientes a los Programas Federales.

## **3.2. Programas Federales.**

Durante el presente ejercicio y hasta el 31/12/2020, la Provincia de San Luis no contaba con proyectos, obras, operatorias pertenecientes a los Programas Federales.

### **3.2.1. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/20.**

El detalle de las obras en ejecución al 31/12/20, consta en las **Planillas N° 3.I.E. y 3.I.T.** que se adjuntan en **Anexos** del presente Informe 2020.

No se registran dicho prototipo de obras durante los ejercicios 2020, incluidas dentro del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias.



#### 4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

##### 4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

Al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de inscriptos en dicho Registro, según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 10.000	7.663	10.512	18.175	47,30%
Hasta 15.000	4.702	5.302	10.004	26,03%
Hasta 20.000	3.322	3.261	6.583	17,13%
Hasta 25.000	1.452	1.448	2.900	7,55%
Hasta 30.000	332	390	722	1,88%
Hasta 35.000	8	5	13	0,03%
Más de 35.000	16	16	32	0,08%
<b>Total</b>	<b>17.495</b>	<b>20.934</b>	<b>38.429</b>	<b>100%</b>

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

##### 4.1.1 Demanda de Familias con Miembro Discapacitado

Al 31/12/20 el Registro de Demanda contaba con 2.282 familias inscriptas con integrante discapacitado. La distribución de las mismas por Jurisdicción y tramo de ingresos era la siguiente:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Hasta 10.000	524	725	1.249	54,73%
Hasta 15.000	221	315	536	23,49%
Hasta 20.000	154	166	320	14,02%
Hasta 25.000	63	80	143	6,27%
Hasta 30.000	14	19	33	1,45%
Más de 35.000	0	1	1	0,04%
<b>Total</b>	<b>976</b>	<b>1.306</b>	<b>2.282</b>	<b>100%</b>

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda



## 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Durante el ejercicio auditado, se adjudicaron 1.030 viviendas, según el siguiente detalle:

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
7-8-910-11-12	Juan Martin de Pueyrredon	San Luis	608	Decreto 4628/2020 - 4630/2020 - 4627/20 - 4751/2020 - 4629/20 - 4209/20		608	
13	Pedernera	Villa Mercedes	365	4038/2020 - 4039/2020 - 4040/2020 - 6443/2020		365	
2 (*)	Juan Martin de Pueyrredon	Alto Pencoso	2	4749/2020		2	
5	Gobernador Dupuy	Batavia	2	4003/2020		2	
1	Ayacucho	Candelaria	12	3673/2020		12	
3	Belgrano	La Calera	3		Convenio	0	3
2	Coronel Pringles	La Toma	20		Convenio	0	20
6	Ayacucho	Lujan	5		Convenio	0	5
4	Gobernador Dupuy	Nueva Galia	6		Convenio	0	6
Acta Compromiso	Coronel Pringles	Saladillo	2		Convenio	0	2
3 (*)	Belgrano	Villa de la Quebrada	3	3672/2020		3	
1 (*)	Juan Martin de Pueyrredon	Zanjitas	2	3704/2020		2	
Total			1030			994	36

Queda pendiente informar el sistema de selección utilizado para la adjudicación de viviendas, así como también la documentación que lo avala.

### 4.2.1 Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.

Durante el ejercicio auditado, se entregaron 108 viviendas a familias con integrante con discapacidad.

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	62	62	0
Interior	46	35	11
<b>Total</b>	<b>108</b>	<b>97</b>	<b>11</b>

## 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de operatoria

Operatoria	Precio de venta	Cuota de Amortización	Plazo
FONAVI	900.000	3.000	300





### Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, de manera tal -que de acuerdo a criterio FO.NA.VI- la cuota no afecte más de un 20% de los mismos, debería ser de 15.000 pesos.

Según el cuadro del registro de vivienda provincial detallado en el punto 4.1, el 78 % de la población percibe ingresos hasta \$15.000, por lo cual la mayoría de la población no podría acceder a abonar la cuota correspondiente.

#### 4.4. Facturación y Recupero Total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad. Detalle de obligaciones de pago emitidas y no emitidas. Causas.

De acuerdo a lo informado, se recupera un monto superior al total de lo facturado por lo cual el cuadro arroja un porcentaje de morosidad inconsistente.

#### Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año	
	2019	2020
Facturación	139.241.429	78.404.452
Recupero	147.661.608	160.922.116
Morosidad (en %)	0	dato inconsistencia

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

De acuerdo a la planilla 4.4.3, a diciembre de 2020 se emitieron 52.193 facturas, para la operatoria FONAVI. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$6.533.704 la cuota promedio teórica fue de \$125 y siendo el recupero promedio mensual de \$13.410.176 la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$257.

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

##### 4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

De acuerdo a datos contenidos de la **Planilla 4.5.a.**, la situación del parque de viviendas financiadas por el organismo de vivienda provincial, era la siguiente al 31/12/20:

#### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	62.324
Total de viviendas escrituradas	18.003
• Con hipoteca	8.847
• Canceladas	9.156
Con escrituración en trámite	558
Sin iniciar trámite de escrituración	43.763
% de unidades escrituradas / total de adjudicadas	29



**b) Durante 2020**

<b>Total de viviendas adjudicadas en 2020</b>	1.030
<b>Total de viviendas escrituradas en 2020</b>	403
<b>Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020</b>	0
<b>% de unidades adjudicadas y escrituradas en 2019/adjudicadas en 2020</b>	0

**Fuente:** Elaboración propia sobre datos de Planilla 4.5.a. proporcionados por Ministerio de Vivienda.

Al 31 de diciembre de 2020 el porcentaje de escrituras se sostuvo el 29 % del parque de viviendas adjudicado desde el inicio del FO.NA.VI. Sin embargo, no se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.

Todos los trámites de Escrituración se reciben y generan en la Secretaría de Estado de Vivienda.

Según lo informado, los mayores obstáculos al momento de escriturar están relacionados con: la falta de documentación (40%), la situación legal de los adjudicatarios (20%) y situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%).



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Ministerio de Hacienda Pública de la Provincia de San Luis, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2020.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."*

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 registradas en el Libro Banco del Área, Cuenta Corriente N° 208716/026 (Ex 50629/0) del Banco Supervielle S.A.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2020	\$ 986.113.064,92
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 986.113.064,92

b) El promedio mensual de ingresos por transferencias del FO.NA.VI fue de \$82.176.088,74.

c) Los fondos ingresados por este concepto a la T.G.P. representan el 92,54% del total de ingresos del Programa.

d) Las transferencias FONAVI acreditadas en el Organismo durante el ejercicio 2020 se incrementaron un 23,35% respecto del ejercicio 2019 (\$799.458.044,78).

#### 5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio. Composición.

Durante el Ejercicio 2020 no se informaron otros ingresos que guarden relación con la construcción de viviendas.

#### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$79.455.685,65 según el registro de la

Cuenta Corriente del Banco Supervielle S.A. Nº 208716/317. Dicha información surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente informe, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$6.621.307,14.

Cabe señalar que respecto del Ejercicio 2019 (\$139.210.979,01) los ingresos por Recupero han disminuido un 42,92% y representaron el 7,46% del total de recursos acreditados en el período.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el primer párrafo, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/20.

#### **5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020.**

Según surge de las **Planillas Nº 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió, durante el período 2020, en obras de Vivienda e Infraestructura, la suma de \$143.900.352,67, representando, de este modo, un 14,59% respecto de lo transferido automáticamente y un 13,50% del total de ingresos del período.

Comparada esta Inversión con la registrada en el período anterior (\$1.516.908.153,47) se observa una disminución del 90,51%.

#### **5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.**

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2020, egresos no afectados a obras por la suma de \$328.237,90 según el siguiente detalle:

	IMPORTE	%	TOTAL
Comisiones Bancarias	328.237,90	100,00	<b>328.237,90</b>
<b>Total Egresos no afectados a Obras</b>			<b>328.237,90</b>

El resto de las comisiones bancarias, como así también otros gastos de funcionamiento, pago de haberes de personal y toda otra erogación relacionada con el desarrollo de las actividades que se llevan a cabo en el organismo respecto del Programa de Vivienda, son abonadas por la Cuenta Corriente 50624/2 de la Tesorería General de la Provincia.

El total de los egresos no afectados a obras representa el 0,03% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,03% del total de ingresos registrados.

#### **5.2. Programas Federales**

Durante el Ejercicio 2020 la Provincia de San Luis no recibió desembolsos nacionales correspondientes a Programas Federales de Vivienda.



### **5.3. Situación Financiera del Ejercicio 2020. Saldo en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020, se han considerado los datos de la **Planillas 5.7.**

<b>Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 01/01/2020:</b>		<b>1.077.700.785,63</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	986.113.064,92	
Recupero de Inversiones	79.455.685,65	
Programas Federales	0,00	<b>1.065.568.750,57</b>
Otros Ingresos	0,00	
<b>Egresos</b>		
Inversiones en Obras	143.900.352,67	
Egresos No afectados a Obras	328.237,90	<b>144.228.590,57</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2020:</b>		<b>1.999.040.945,63</b>

El saldo final disponible se incrementó respecto del Ejercicio 2019 un 85,49%.

## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

*Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por la Secretaría de Estado de Vivienda y el Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura de la provincia de San Luis.*

### 6.1. Tecnología y Producción - Obras de viviendas informadas

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	Lic N°	Cant. Viv.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Prev.	Estado	Sistema const.
1	09/2019	12	Candelaria, Dpto de Ayacucho	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Municipalidad de Candelaria	100	100	Term.	Tradic.
2	07/2019	20	La Toma, Dpto de Pringles	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Hernandez Mantenimiento Industrial S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
3	29/2018	3	La Calera, Dpto de Belgrano	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	STARQ S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
4	23/2018	6	Nueva Galia, Dpto de Dupuy	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Eduardo Tomas Álvarez	100	100	Term.	Tradic.
5	24/2018	2	Batavia, Dpto de Dupuy	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Eduardo Tomas Álvarez	100	100	Term.	Tradic.
6	02/2019	27	Quines, Dpto de Ayacucho	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Municipalidad de Ayacucho	98,16	100	Ejec.	Tradic.
7	04/2019	4	Cortaderas, Dpto de Chacabuco	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Hernández Mantenimiento Industrial S.R.L.	93,82	100	Ejec.	Tradic.
8	01/2019	14	Justo Daract, Dpto de Pedernera	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Construingeniería S.R.L.	95,77	100	Ejec.	Tradic.
9	32/2018	14	San Martín, Dpto de San Martín	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Municipalidad de San Martín	86,82	100	Ejec.	Tradic.
10	27/2018	2	Juan Llerena, Dpto de Pedernera	Viv. Sociales con Empresas FO.NA.VI.	Acosta Miguel Ángel	88	100	Ejec.	Tradic.

*\*Los datos informados del avance físico son fecha al 31 de diciembre del 2020.*

Cantidad de viviendas informadas:	104 Viviendas	10 Conjuntos
En ejecución:	61 Viviendas	5 Conjuntos
Terminadas:	43 Viviendas	5 Conjuntos
Paralizadas	0 Viviendas	0 Conjunto
Con tecnología tradicional:	104 Viviendas	10 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	0 Viviendas	0 Conjuntos



#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras informadas financiadas con recursos del FO.NA.VI. del programa Viviendas Sociales con Empresas, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Por otro lado las del programa Viviendas Sociales con Municipio se ejecutan mediante convenio con Municipios por Administración de estos, y mediante subcontratación o con cuadrillas de personal propias del municipio.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

Se informó que todas las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, en caso de realizarse alguna modificación, la misma debe ser aprobada por la inspección, siempre que signifiquen mejoras.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

Se informa que en las obras hay sobrestantes de obra, y además se realiza una inspección periódica a cargo de inspectores del Programa Grandes Obras de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura. A las empresas se les exige tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

##### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

Las ampliaciones de obra se informa que fueron generadas por imprevistos de obra en los nexos de agua, cloaca y electricidad, tareas necesarias para el funcionamiento de las viviendas. En otros casos por la necesidad de ejecutar obras adicionales referidas a desagües pluviales.

##### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Se informó que las ampliaciones de plazo se deben al reajuste del plazo contractual en el caso de las obras con ampliación. Otras se debieron a demoras imputables a fuerza mayor, como por ejemplo las condiciones climáticas.

##### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En las obras informadas no se han observado desfases entre el avance físico y la certificación informada.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

No se presentan desfases entre el avance físico y la certificación, según lo informado.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos están próximos o dentro de la trama urbana motivo por el cuál cuentan con el equipamiento necesario, según lo informado.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en lotes similares en función de una trama plana de amanzanamiento rectangular.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

La disposición y/o ubicación de la cocina y del baño hacen que las tipologías informadas no tengan flexibilidad como para permitir un futuro crecimiento.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Los conjuntos de viviendas informados no cumple con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Los proyectos consisten en la construcción de viviendas, obras complementarias y de infraestructura, las cuales se corresponden al Plan Vivienda. Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. Las viviendas informadas no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del baño y su cocina.

El sistema constructivo adoptado es tradicional, la fundación se adecua a las características propias de cada terreno, en cuanto a los muros, los mismos son de mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado. Cabe acotar que los muros exteriores no cumplen con al punto 5.5.1.2. Acondicionamiento Higrotérmico de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019)

- El muro medianero que divide las dos viviendas apareadas es de ladrillo cerámico portante de 20 cm de espesor, total. El mismo deberá cumplir con el punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).
- Ausencia de elementos de oscurecimiento en ventanas, muy importantes particularmente en verano y en las orientaciones norte y oeste, en algunos conjuntos.
- Los conjuntos de viviendas informados no cumple con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

12 viviendas apareadas en Candelaria, Dpto de Ayacucho, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 09/2019). Fueron ejecutadas por el municipio de Candelaria y se entregaron en julio de 2020, acorde a lo informado. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa trapezoidal y cielorraso de madera machiembreada (*Foto 2*). Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no





cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 1*). c) No posee alero suficiente en el contrafrente.

20 viviendas apareadas en La Toma, Dpto de Pringles, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 07/2019). Fueron ejecutadas por la empresa Hernández Mantenimiento Industrial S.R.L. y se entregaron en agosto de 2020, acorde a lo informado. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica y cielorraso de madera machiembreada (*Foto 4*). Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 3*). c) No posee alero suficiente en el contrafrente.

3 viviendas apareadas en La Calera, Dpto de Belgrano, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 29/2018). Fueron ejecutadas por la empresa STARQ S.R.L. y se entregaron en julio de 2020, acorde a lo informado. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa sinusoidal y cielorraso de madera machiembreada (*Foto 6*). Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 5*). c) No posee alero suficiente en el contrafrente.

6 viviendas apareadas en Nueva Galia, Dpto de Dupuy, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 23/2018). Fueron ejecutadas por la empresa Eduardo Tomas Álvarez y se entregaron en agosto de 2020, acorde a lo informado. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa sinusoidal y cielorraso de placas de roca de yeso. Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 7*). c) No posee alero suficiente en el contrafrente.

2 viviendas apareadas en Batavia, Dpto de Dupuy, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 24/2018). Fueron ejecutadas por la empresa Eduardo Tomas Álvarez y se entregaron en agosto de 2020, acorde a lo informado (*Fotos 8 y 9*). Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa sinusoidal y cielorraso de placas de roca de yeso (*Foto 9*). Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 8*). c) No posee alero suficiente en el contrafrente.

27 viviendas apareadas en Quines, Dpto de Ayacucho, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 02/2019). Las viviendas son ejecutadas por la Municipalidad de Ayacucho y se informa al 31 de diciembre un avance físico de 98,18%. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa trapezoidal. Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 11*). c) No posee alero (*Foto 10*).

4 viviendas apareadas en Cortaderas, Dpto de Chacabuco, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 04/2019). Las viviendas son ejecutadas por la empresa Hernández Mantenimiento Industrial S.R.L. y se informa al 31 de diciembre un avance físico de 93,82%. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa sinusoidal (*Foto 13*). Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 12*). c) No posee alero suficiente en el contrafrente.

14 viviendas apareadas en Justo Daract, Dpto de Pedernera, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 01/2019). Las viviendas son ejecutadas por la empresa Construingeniería S.R.L. y se informa al 31 de diciembre un avance físico de 98,18% (*Foto 14*). Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa sinusoidal. Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 15*). c) No posee alero suficiente en el contrafrente.

6 viviendas apareadas en San Martín, Dpto de San Martín, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 32/2018). Las viviendas son ejecutadas por la Municipalidad de San Martín y se informa al 31 de diciembre un avance físico de 86,82%. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa sinusoidal (*Foto 16*). Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento. c) No posee alero suficiente en el contrafrente (*Foto 17*).

2 viviendas apareadas en Juan Llerena, Dpto de Pedernera, FO.NA.VI., Operatoria Viviendas Sociales con Empresas (Lic. Púb. N° 27/2018). Las viviendas son ejecutadas por la empresa Acosta Miguel Ángel y se informa al 31 de diciembre un avance físico de 88%. Las viviendas están ejecutadas con sistema constructivo tradicional, los muros son de ladrillo



hueco de 18cm de espesor, con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros. La cubierta es de estructura metálica, con techo de chapa sinusoidal. Se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores, no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por utilizar ladrillos macizos de 0,18m. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 18*). c) No posee alero suficiente en el contrafrente (*Foto 19*).

## **6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.

## 7. CONCLUSIONES

- Las Autoridades del Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura y la Secretaría de Estado de Vivienda han corroborado la factibilidad de la información y los datos del Punto N° 3- Estado de Ejecución de las Obras por Programa FO.NA.VI. durante el año 2020.
- En el ejercicio 2020, los datos obrantes considerados fueron los del 2020, de acuerdo a la Documentación enviada por el personal que trabajó en dichos puntos -en especial el “Punto 3- Estado de Ejecución de las Obras por Programa tanto FO.NA.VI.”
- Cabe señalar que, para el Ejercicio 2020, el Punto 1- Situación Institucional, que incluye el Marco Normativo del Organismo, las Autoridades de los Organismos con Documentación Respaldata a la fecha del Informe y la Planta de Personal-, al igual que el Punto 2- Líneas de Acción. El Área de Estadística y Producción ha sido informada por la Secretaría de Estado de Vivienda y el Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura, Además tampoco, se puede dejar de hacer mención a que, debido al aislamiento debido a la Pandemia-COVID 19, el Ejercicio de Auditoría 2020 fue realizado vía remoto.
- Esta Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/ 95 del “Sistema Federal de la Vivienda” mediante la Ley Provincial en conformidad con lo dispuesto por el Articulado de dicho cuerpo legal. Las mencionadas dependencias provinciales, competentes en materia de vivienda cuentan con la efectiva autarquía que debe identificar a los organismos provinciales, de acuerdo a lo establecido en la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda, y a la cual la Provincia de San Luis adhirió mediante la Ley Provincial N° 0970 I-0970-2017, en su Art. N° 14 inc “C” y Art. N° 23 y por Decreto Provincial N°4168/2017, dependiendo su accionar exclusivamente de las decisiones del Poder Ejecutivo provincial.
- Durante el ejercicio 2020, se continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. vigentes en el ejercicio anterior: Operatoria Viviendas Sociales con Empresas y Operatoria Viviendas Sociales con Municipios. Además, Obras de Infraestructura y Nexos. Para el Ejercicio 2020, de la Operatoria Viviendas Sociales con Empresas han quedado en Ejecución: 68 Viviendas y Terminadas: 1021 Viviendas. De la Operatoria Viviendas Sociales con Municipios han quedado en Ejecución: 14 Viviendas y terminadas: 2. En tanto que, para las Obras de Infraestructura y Nexos FO.NA.VI. han quedado en Ejecución: 1 Obra y Terminada: 1 Obra.
- Se aclara que, en la Operatoria “Viviendas Sociales con Empresas”, en la columna Empresas, se detectaron nombrados Municipios – los Municipios no pueden estar incluidos en esta Operatoria. Para ellos se formuló la Operatoria Viviendas Sociales con Municipios. Se consultó respecto a esta situación a personal de la Secretaría de Estado de Vivienda, quienes expresaron que los Municipios que se encuentran en la Operatoria “Viviendas Sociales con Empresas”, se encuentran allí porque no están actuando como Municipio: Organismo del Estado sino que se hace llamado a Licitación y actúan como Empresa.

- Se recomienda la realización de los Informes Trimestrales para el Ejercicio 2021 de Avance Físico-Financiero de Obras, de esta manera, el Instituto podrá remitir los Informes al Plan Nacional de Auditorías del FO.NA.VI. en cumplimiento de lo establecido en el Decreto N°2483/93. Dado que para el Ejercicio 2020, dichos Informes no fueron llevados a cabo.
- Respecto a los Programas federales, no hay ningún proyecto, ni Obra en Ejecución o en proceso de Finalización.
- Al 31 de diciembre de 2020, la cantidad de inscriptos en dicho Registro es de 38.429, de los cuales el 5,9% representan a familias con integrante discapacitado.
- Durante el ejercicio auditado, se adjudicaron 1.030 viviendas correspondientes a la operatoria FONAVI, siendo el 10.5% destinadas a familias con integrantes discapacitados.
- El total de viviendas adjudicadas al 31/12/20 es de 62.324 y las escrituradas 18.003.
- Las Transferencias Automáticas transferidas e ingresadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2020 ascienden a la suma de \$986.113.064,92, las que representan el 92,54% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuota de Amortización y Ahorro Previo ascendió a \$79.455.685,65, alcanzando una cobranza mensual promedio de \$6.621.307,14.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$143.900.352,67. Este valor representa el 14,59% de lo transferido automáticamente y un 13,50% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período ascendieron a la suma de \$328.237,90. Este valor representa el 0,03% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 0,03% del total de ingresos registrados.
- El saldo final en Cuentas Corrientes asciende a la suma de \$1.999.040.945,63 que comparado con el del ejercicio anterior (\$1.077.700.785,63) se verifica un incremento del 85,49%.
- Se recomienda al área de proyectos;
  - la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
  - en los muros medianeros entre viviendas apareadas -de piso a techo- verificar la resistencia acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento al punto 5.5.1.3



del apartado “Confort Acústico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).

- estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento, para darle flexibilidad de uso futuro.
- Prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
- Se recomienda el estudio de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- Se observan distintas soluciones de cubiertas en los conjuntos de viviendas, se recuerda;
  - Que las estructuras metálicas deberán ser galvanizadas, las mismas deberán cumplir con el punto 5.3.2.3 de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).
  - Se recuerda que la chapa utilizada en los techos deberá cumplir con el punto 5.5.1.7 Cubiertas de chapa -en su espesor- de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019), para asegurar su resistencia mecánica.
- Se recuerda que se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

## ANEXO PLANILLAS

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

Provincia de San Luis

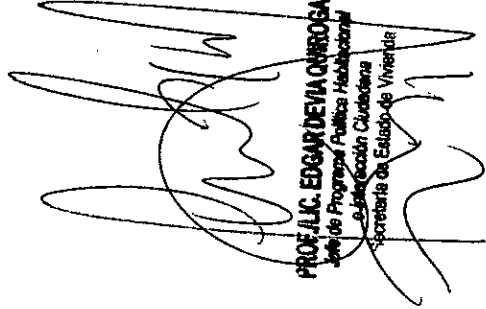
1. Planta de Personal

Jurisdicción: San Luis

Año 2020 (al 31/12/2020)

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Contratos / Locaciones de Servicio	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Servicios y Mantenimiento	Observaciones
SECRETARIA DE ESTADO DE VIVIENDA	49	62	--		3	91	17	--
<b>TOTALES</b>	<b>49</b>	<b>62</b>	<b>--</b>	<b>111</b>	<b>3</b>	<b>91</b>	<b>17</b>	

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

  
**PROF. A.C. EDGAR DEVIA ORREGO**  
 Jefe de Programa Política Habitacional  
 Subsecretaría de Vivienda  
 Secretaría de Estado de Vivienda





GOBIERNO DE  
**SAN LUIS**

SAN LUIS NOS UNE

SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA

San Luis, 02 de Agosto de 2021.-

**Ejercicio Auditoria 2020**

**Autoridades Provinciales**

**Autoridades Secretaria de Estado de Vivienda**

**Autoridades Provinciales**

<b>Jefatura de Gabinete de Ministros</b> C.P.N. Natalia Zavala Chacur	
<b>Ministerio de Hacienda Publica</b> C.P.N. Eloy Diego Roberto Horcajo	
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Area Bancos y Control de Recursos	C.P.N. Alejandra Adaro
<b>Ministerio de Obras Publicas e Infraestructura</b> Dr. Alberto Jose Rodriguez Saa (h)	
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Programa Grandes Obras de Arquitectura	Arq. Cristian Miguel Rasmussen
<b>Secretaria de Estado de Vivienda</b> Prof. Guillermo Daniel Alaniz	
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Programa Política Habitacional e Interacción Ciudadana	Prof./Lic. Edgar Osvaldo Devia Quiroga

**Ministerio de Obras Públicas e Infraestructura**

**Autoridades Programa Grandes Obras de Arquitectura**

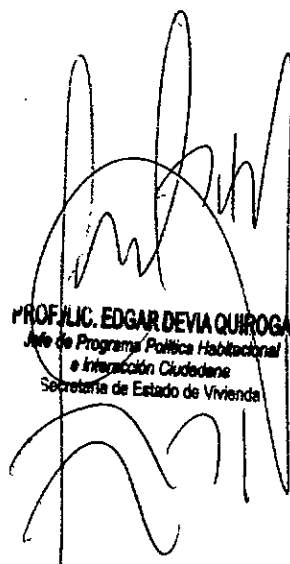
<b>Programa Grandes Obras de Arquitectura</b> <b>Arq. Cristian Miguel Rasmussen</b>	
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Subprograma Ejecución de Obras y Auditoría	Arq. Mariana Volcoff
Subprograma Estudio, Proyecto y Confección de Pliegos	Arq. Sofía Villarroel
Subprograma Proyectos y Diseños	Arq. Silvia Elizabeth Pisoni
Area Control Formal	Sra. Mirta Yolanda Toranzo
Area Obras del Interior	Arq. Cinthia Lourdes Britos Rivarola

**Autoridades Secretaria de Estado de Vivienda**

<b>Secretaria de Estado de Vivienda</b> <b>Prof. Guillermo Daniel Alaniz (Dec. N° 4160-20)</b>	
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Secretaria Privada	Sra. Ana Victoria Giménez (Dec. N° 3318-2020 / 4208-2020)
Oficina Despacho	Sra. Gabriela Beatriz Lucero (Dec. N° 4410/2020)
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Programa Política Habitacional e Interacción Ciudadana	Lic. Edgar Osvaldo Devia Quiroga (Dec. N° 3307-2020 / 4208-2020)
Subprograma Relaciones con los Inscriptos y Adjudicatarios	A.S. Martha Lujan Rubicini (Dec. N° 3406-2020 / 4208-2020)
Área Relevamiento y Verificación	Sr. Juan Carlos Dubois (Dec. N° 3311-2020 / 4208-2020)
Subprograma Soluciones Habitacionales, Hábitat y Nuevas Estrategias	Sr. Javier Ignacio Muñoz Centeno (Dec. N° 5507-2020)

Área Factibilidad y Urbanización	Sr. Carlos Transito Muñoz (Dec. N° 3314-20 / 4208-2020)
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Programa Viviendas e Interior	Sra. Marta Nilda Moreira (Dec. N° 3308-2020 / 4208-2020)
Subprograma Planes Especiales e Interior	Sr. Franco Federico Iglesias (Dec. N° 3310-2020 / 4208-2020)
Área Vivienda Villa Mercedes	Sr. Luis Fernando Javier Zapata (Dec. N° 3312-2020 / 4208-2020)
Área Vivienda Dpto. Chacabuco y Junín	Sra. Liliana Elisabeth López (Dec. N° 4626-2020)
Área Vivienda Depto. Coronel Pringles y Libertador Gral. San Martín	Sr. Ricardo Saber (Dec. N° 6489-2020)
Área Vivienda Depto. Gob. Dupuy	Dr. Javier Fabián Garay Garro (Dec. N° 5508-2020)
Subprograma Fiscalización	Sra. Aldana Jeanette Fernández (Dec. N° 3320-2020 / 4208-2020)
Área Control de Habitabilidad	Sra. Beatriz Alejandra Rubiolo (Dec. N° 3316-2020 / 4208-2020)
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Programa Administración de la Vivienda	Dr. Lucas Gabriel Mercau (Dec. N° 3189-2020 / 4208-2020)
Subprograma Ordenamiento Administrativo	Sra. María Del Carmen Kuski (Dec. N° 3949-2020 / 4208-2020)
Área Regularización	Sr. Ernesto Noé Esteves (Dec. N° 3309-2020 / 4208-2020)
Área Escrituras	Sr. Javier Alberto Strumbo (Dec. N° 3864-2020 / 4208-2020)
Subprograma Adjudicaciones	Iván Rodrigo del Río (Dec. N° 3323-2020 / 4208-2020)
<b>Dependencia</b>	<b>Funcionario</b>
Programa Planeamiento y Gestión de Recursos	C.P.N. Mariana Pacheco (Dec. N° 5895-2020)
Área Comunicación y Gestión de Demanda	Sr. Leandro Hernán Gómez (Dec. N° 3322-2020 / 4208-2020)
Subprograma Informatización	Lic. Javier Alejandro Vega (Dec. N° 3319-2020 / 4208-2020)

Área Sistemas y Carga de Datos	Sra. Laura Anahí López Núñez (Dec. N° 3317-2020 / / 4208-2020)
Subprograma Planificación y Gestión de Recursos	Sra. Carolina Inés Alaniz (Dec. N° 3315-4208)
Área Recupero de Deuda y Control de Cuentas	Sr. Leandro Fabián Moyano (Dec. N° 3321-2020 / 4208-2020)



**PROF. LIC. EDGAR DEVIA QUIROGA**  
 Jefe de Programa Política Habitacional  
 e Integración Ciudadana  
 Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FONAVI.  
Operadora: Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias con Empresas

JURISDICCIÓN: SAN LUIS

2020

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
PEDERNERA	VILLA MERCEDES	FERREYRA JUAN ANTONIO	LIC. N° 28 - CONSTRUCCIÓN 365 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN CIUDAD DE VILLA MERCEDES, DEPARTAMENTO GENERAL PEDERNERA, PROVINCIA DE SAN LUIS - RUBRO N° 2 - NEXOS			\$ 24.981.285,42	28/11/2018	81,15%	100,00%	\$ 20.272.313,12	\$ 24.981.285,42
	SUBTOTAL			1		\$ 24.981.285,42				\$ 20.272.313,12	\$ 24.981.285,42
	TOTAL			1		\$ 24.981.285,42				\$ 20.272.313,12	\$ 24.981.285,42

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FONAVI.  
Operadora: Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias con Municipios

JURISDICCIÓN: San Luis

2020

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/20		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/20	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
	SUBTOTAL		SIN MOVIMIENTOS		0						
	TOTAL										

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

ARQ. CRISTIAN RASMUSSEN  
JEFE DE PROGRAMA

Arq. SOFIA VILLARROEL  
Jefe Subprograma Estudio  
Proyec. y Confección de Pliegos



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI.  
Operadora: Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias con Empresas

JURISDICCION: San Luis

2020

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
PUEYRREDÓN	SAN LUIS	FLAMA S.R.L.	LIC. N° 05/2019 - CONSTRUCCIÓN 208 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO JUAN MARTÍN DE PUEYRREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS - RUBRO N° 2 - NEXOS	1	\$ 39.004.854,53	23/5/2019	12/8/2020	330	447	74%
TOTAL				1	\$ 39.004.854,53					

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operadoras FONAVI.  
Operadora: Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias con Municipios

JURISDICCION: San Luis

2020

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
						REAL	REAL	CONTRAC	REAL	
SIN MOVIMIENTOS										
TOTAL				0						

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

ARQ. CRISTIAN EASMUSSEN  
JEFE DE PROGRAMA

ARQ. SOFIA VILLARROEL  
Jefe Subprograma Estudio  
Vec. y Confección de Pliegos



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - DINAPI

3 Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: Viviendas Sociales con Empresas

JURISDICCION: San Luis

2020

Planilla N° 2 N.E.

N° Operación	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. EQUITATIVAS			EMPRESA	COSTO CONTRATADO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
			Cant. Fin.	Term. Pro.	Ent. Pro.	Cant. Fin.	Term. Pro.	Ent. Pro.			VIV. ADAP. (CONT. SLP.)	10.4. EXIST. (CONT. SLP.)	2. OBRAS (CONT. SLP.)	3. OBRAS (CONT. SLP.)	4. OBRAS (CONT. SLP.)	5. OBRAS (CONT. SLP.)	REAL	PREV.	REAL	PREV.		
1	CHACABUNCO	VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE CORTADERAS, DEPARTAMENTO CHACABUNCO, PROVINCIA DE SAN LUIS	4						BIERNANDEZ MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.R.L.	\$ 5.685.000,00					4	58,00	10/06/2019	93,25%	100,00%	\$ 5.254.645,29	\$ 5.685.000,00	
2	PEREGRINA	VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE CORTADERAS, DEPARTAMENTO CHACABUNCO, PROVINCIA DE SAN LUIS	14						CONSTRUCIONES S.R.L.	\$ 20.048.015,32					14	58,00	31/07/2019	93,77%	100,00%	\$ 19.619.364,19	\$ 20.048.015,32	
3	SAN MARTIN	VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN, DEPARTAMENTO SAN MARTIN, PROVINCIA DE SAN LUIS	6						MANCIPALIDAD DE SAN MARTIN	\$ 4.397.896,10					6	58,00	29/11/2018	86,82%	100,00%	\$ 2.860.879,26	\$ 4.397.896,10	
4	PEREGRINA	VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO PEREGRINA, PROVINCIA DE SAN LUIS	2						ACOSTA, MIGUEL ANGEL	\$ 2.645.302,14					2	58,00	03/05/2019	84,67%	100,00%	\$ 3.405.780,80	\$ 2.645.302,14	
5	AVANCELO	VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO AVANCELO, PROVINCIA DE SAN LUIS	13						MANCIPALIDAD DE SAN MARTIN DE LOS ANDES	\$ 16.405.200,00					13	58,00	20/08/2019	81,24%	100,00%	\$ 9.984.216,48	\$ 16.405.200,00	
6	PEREGRINA	VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO PEREGRINA, PROVINCIA DE SAN LUIS	2						ACOSTA, MIGUEL ANGEL	\$ 2.645.302,14					2	58,00	29/11/2018	70,77%	100,00%	\$ 1.872.080,32	\$ 2.645.302,14	
SUBTOTAL:			37						MANCIPALIDAD DE QUINES	\$ 40.578.804,55					27	58,00	05/2019	88,16%	100,00%	\$ 20.615.834,81	\$ 40.578.804,55	
TOTAL:			68												68							

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE INFRAESTRUCTURA - MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - DINAPI

3 Viviendas en Ejecución por Operación de Programas FONAVI

Operación: Viviendas Sociales con Empresas

JURISDICCION: San Luis

2020

Planilla N° 3 N.E.

N° Operación	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. EQUITATIVAS			EMPRESA	COSTO CONTRATADO	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINAN.	
			Cont. Fin.	Term. Pro.	Ent. Pro.	Cont. Fin.	Term. Pro.	Ent. Pro.			VIV. ADAP. (CONT. SLP.)	10.4. EXIST. (CONT. SLP.)	2. OBRAS (CONT. SLP.)	3. OBRAS (CONT. SLP.)	4. OBRAS (CONT. SLP.)	5. OBRAS (CONT. SLP.)	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	CHACABUNCO	VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE CORTADERAS, DEPARTAMENTO CHACABUNCO, PROVINCIA DE SAN LUIS	14						MANCIPALIDAD DE VILLA CARLA	\$ 18.402.590,00					14	58,00	23/09/2019	81,29%	100,00%	\$ 15.940.682,25	\$ 18.402.590,00	
SUBTOTAL:			14												14							
TOTAL:			14												14							

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE INFRAESTRUCTURA - MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA

ARQ. CRISTIAN RASMUSSON  
JEFE DEL PROGRAMA

ARQ. SONIA VILLARRO  
JEFE SUBPROGRAMA ESTU  
Proyec. y Construcción de



## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

## 3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: Viviendas sociales con Empresas

2020

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: San Luis

SUBSECCION: San Luis										VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO		FECHA TERM.		PLAZOS (meses)	
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROYECTO		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.		REAL	REAL	CONTRAC.	REAL					
			PROY.	TERM.	PROY.	TERM.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	
1	AYACUCHO	LIC. 06/2019 - CONSTRUCCION DE 12 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD DE CANDELARIA, DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS	12				MUNICIPALIDAD DE CANDELARIA	\$ 10.000.568,53									16/8/2019	14/8/2020	240	415					
2	PRINCES	CONSTRUCCION DE 20 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE LA TOMA DEPARTAMENTO PRINCES, PROVINCIA DE SAN LUIS.	20				HORRANDEZ MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.R.L.	\$ 20.410.035,22									14/6/2019	1/9/2020	240	457					
3	BELOZANO	CONSTRUCCION DE 3 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE LA CALEA, DEPARTAMENTO BELOZANO, PROVINCIA DE SAN LUIS.	3				GTARQ S.R.L.	\$ 4.199.876,27									3/2/2019	11/6/2020	240	494					
4	DUPUY	CONSTRUCCION DE 6 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE NUEVA GALIA, DEPARTAMENTO DUPUY, PROVINCIA DE SAN LUIS	6				ALVAREZ EDUARDO TOMAS	\$ 8.200.160,92									29/1/2018	11/1/2020	240	488					
5	DUPUY	CONSTRUCCION DE 2 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE BATAVIA, DEPARTAMENTO DUPUY, PROVINCIA DE SAN LUIS	2				ALVAREZ EDUARDO TOMAS	\$ 2.724.969,32									29/1/2018	7/2/2020	240	435					
6	AYACUCHO	CONSTRUCCION DE 5 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA, EN LA LOCALIDAD DE LUJAN, DEPARTAMENTO AYACUCHO, PROVINCIA DE SAN LUIS.	5				FLAMA S.R.L.	\$ 7.007.500,00									27/8/2019	4/3/2020	240	251					
7	PUEYREDÓN	VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN CIUDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO JUAN MARTÍN DE PUEYREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS. RUBRO 1: MODULO 1 / 100 VIVIENDAS	100				WILCAM S.R.L.	\$ 138.770.109,37									28/1/2018	1/8/2020	290	623					
8	PUEYREDÓN	CONSTRUCCION 408 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA EN CIUDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS. RUBRO 1: MODULO 4 - 100 VIVIENDAS	100				CONSTRUCCIONE S ESPERANZA S.R.L.	\$ 161.700.203,44									29/1/2018	12/8/2020	330	393					
9	PUEYREDÓN	CONSTRUCCION 608 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN CIUDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS. RUBRO 1: MODULO 5 / 100 VIVIENDAS	100				COBAHINNY SERVICIOS S.R.L.	\$ 142.307.496,37									28/1/2018	30/7/2020	290	610					
10	PUEYREDÓN	CONSTRUCCION 808 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA EN CIUDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS. RUBRO 1: MODULO 2 / 100 VIVIENDAS	100				FLAMA S.R.L.	\$ 151.244.687,50									28/1/2018	7/10/2020	310	640					
11	PUEYREDÓN	VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS. RUBRO N° 1: MODULO N° 1 - 100 VIVIENDAS	100				CONSTRUCCIONE S ESPERANZA S.R.L.	\$ 160.501.349,50									31/4/2019	12/8/2020	330	447					
12	PUEYREDÓN	CONSTRUCCION 280 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN LA CIUDAD DE SAN LUIS, DEPARTAMENTO JUAN MARTIN DE PUEYREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS. RUBRO N° 1: MODULO N° 2 - 108 VIVIENDAS	108				CONSTRUCTORA UNION S.R.L.	\$ 161.979.777,96									17/6/2019	12/8/2020	330	443					
13	PERDENEIRA	LIC. 28/2018 - CONSTRUCCION 165 VIVIENDAS PLAN VIVIENDA, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS, EN CIUDAD DE VILLA MERCEDES, DEPARTAMENTO GENERAL PERDENEIRA, PROVINCIA DE SAN LUIS.	165				FERREYRA JUAN ANTONIO	\$ 566.600.737,46									28/1/2018	1/8/2020	558	612					
TOTALES			1021						4																

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

## MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

## DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

## 3. Viviendas Terminadas por Operación de Programas FONAVI

Operación: Viviendas sociales con Municipios

2020

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: San Luis

JURISDICCION: San Luis																								
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM								CONTRAC	REAL
									CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO						
1	PUEYREDÓN	CONSTRUCCIÓN DE 2 VIVIENDAS, PLAN VIVIENDA EN LA LOCALIDAD DE SALADILLO, DEPARTAMENTO JUAN MARTÍN DE PUEYREDÓN, PROVINCIA DE SAN LUIS					MUNICIPALIDAD DE SALADILLO	3 2.800.000,00							2 58				1/7/2019	8/7/2020	240	523		
TOTALES															2									

Fuente: PROGRAMA GRANDES OBRAS DE ARQUITECTURA - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA

ARQ. CRISTIAN RASMUSSEN  
JEFE DE PROGRAMAArq. SOFIA VILLARROEL  
Jefe Subprograma Estudio  
Proyec. y Confección de Planos



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Registro de Demanda**

**Año 2020**


**JURISDICCION: SAN LUIS**

**Planilla N° 4.1.**

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Hasta 10.000	7663	10512	18175	47,30%
Hasta 15.000	4702	5302	10004	26,03%
Hasta 20.000	3322	3261	6583	17,13%
Hasta 25.000	1452	1448	2900	7,55%
Hasta 30.000	332	390	722	1,88%
Hasta 35.000	8	5	13	0,03%
Más de 35.000	16	16	32	0,08%
<b>Total</b>	<b>17495</b>	<b>20934</b>	<b>38429</b>	<b>100%</b>

**Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda**

  
**PROF. LIC. EDGAR DEVIA QUIROGA**  
Jefe de Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**Registro de Demanda**

**JURISDICCION: SAN LUIS**

**Año 2020**

**Planilla N° 4.1.1.**

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Hasta 10.000	524	725	1249	54,73%
Hasta 15.000	221	315	536	23,49%
Hasta 20.000	154	166	320	14,02%
Hasta 25.000	63	80	143	6,27%
Hasta 30.000	14	19	33	1,45%
Mas de 35.000	0	1	1	0,04%
<b>Total</b>	<b>976</b>	<b>1306</b>	<b>2282</b>	<b>100%</b>

**Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda**



**PROF./LIC. EDGAR DEVIA QUIROGA**  
Jefe de Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2020

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: FONAVI - PLAN VIVIENDA

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
7-8-910-11-12	Juan Martin de Puyrredon	San Luis	608	Decreto 4628/2020 - 4630/2020 - 4627/20 - 4751/2020 - 4629/20 - 4209/20		608	
13	Pedernera	Villa Mercedes	365	4038/2020 - 4039/2020 - 4040/2020 - 6443/2020		365	
2 (*)	Juan Martin de Puyrredon	Alto Penco	2	4749/2020		2	
5	Gobernador Dupuy	Batavia	2	4003/2020		2	
1	Ayacucho	Candelaria	12	3673/2020		12	
3	Belgrano	La Calera	3		Convenio	0	3
2	Coronel Pringles	La Toma	20		Convenio	0	20
6	Ayacucho	Lujan	5		Convenio	0	5
4	Gobernador Dupuy	Nueva Galia	6		Convenio	0	6
Acta Compromiso	Coronel Pringles	Saladillo	2		Convenio	0	2

PROF. J. L. EDGAR DEVA QUIROGA  
Jefe de Programa Política Habitacional  
o Asesorador Quilmesa  
Secretaría de Estado de Vivienda

3 (*)	Belgrano	Villa de la Quebrada	3	3672/2020		3	
1 (*)	Juan Martin de Pueyrredon	Zanjitas	2	3704/2020		2	
Total			1030			994	36

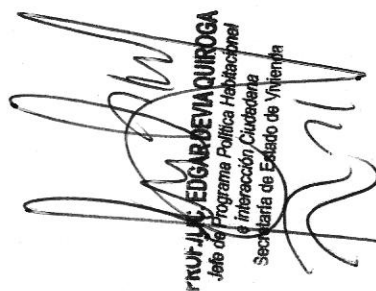
Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

**Nota**

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V.T. o 3.V.E.

(\*) El Número de Identificación de la Obra es el que se le asignó para su ejecución en las Planillas 3. V.T. o 3. V.E. del año 2019, pues las mismas se terminaron en ese año y fueron entregadas en 2020

  
**JUAN C. EDGAR BAEVIA QUIROGA**  
 Jefe del Programa Política Habitacional  
 e Interacción Ciudadana  
 Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2020

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2020

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	62	62	0
Interior	46	35	11
Total	108	97	11

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

PROF. EDGAR DE LA QUIROGA  
Jefe del Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2020

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa\*:

-.-

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
		LA JURISDICCION NO CUENTA CON PROGRAMAS DE PLAN FEDERAL					
Total							

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

NOTA

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

EDGAR DEVA QUIROGA  
Jefe de Programa Político Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2020

Planilla Nº 4.2.1.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa\*: FONAVI - PLAN VIVIENDA

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

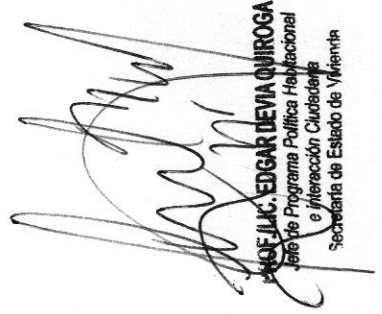
Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
13	Pedernera	Villa Mercedes	43	-.-	4	39
2	Coronel Pringles	La Toma	3	-.-	0	3
7-8-9-10-11-12	Juan Martin de Pueyrredon	San Luis	62	-.-	0	62
Total			108	-.-	4	104

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o .3.V.E.

  
PROF. J.C. EDGAR DEVIA QUIROGA  
Jefe de Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2020

Planilla Nº 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes


Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	LA JURISDICCION NO CUENTA CON PROGRAMA DE PLAN FEDERAL					
Total						

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

Nota

\* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

  
PROF. LIC. EDGAR DEVIA QUIROGA  
Jefe de Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda



**PROF. DR. GERMÁN QUIROGA**  
Jefe de Programa Política Institucional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

**PROF. M.C. EDGAR DE VILA QUIROGA**  
Jefe de Programa Política Helioclimat  
e Interacción Ciudadanía  
Secretaría de Estado del Ambiente

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

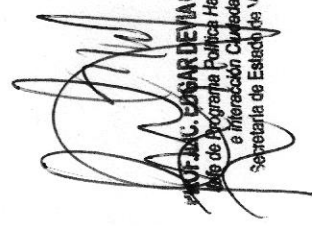
JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2020

Planilla Nº 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	12.393.527,82			6.061.268,91		18.454.796,74
Febrero	9.673.759,74			3.544.617,01		13.218.376,75
Marzo	9.459.843,73			2.432.505,77		11.892.349,50
Abril	756.812,95			322.746,32		1.079.559,27
Mayo	4.501.907,09			1.327.021,59		5.828.928,68
Junio	12.846.157,51			3.537.304,56		16.383.462,08
Julio	12.864.762,64			4.685.628,97		17.550.391,61
Agosto	10.390.951,95			4.999.900,96		15.390.852,91
Setiembre	10.147.539,82			3.049.783,23		13.197.323,05
Octubre	10.727.046,33			3.049.783,23		13.776.829,57
Noviembre	10.918.651,53			4.667.503,58		15.586.155,11
Diciembre	12.423.212,00			6.139.878,74		18.563.090,74
TOTALES	117.104.173,12			43.817.942,88		160.922.116,00

Fuente: Direccion Provincial de Ingresos Publicos

  
PROF. DR. EDGAR DEVIA QUIROGA  
Jefe de Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

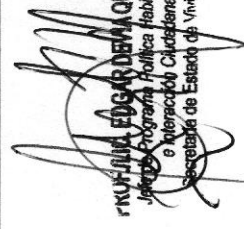
JURISDICCION: SAN LUIS

Ejercicio 2020

Planilla Nº 4.4.1. PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio	La Jurisdiccion no tiene recupero por Planes Federales					
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES						0,00

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

  
**JUAN CARLOS EDGAR DELA QUIROGA**  
 Jefe del Programa Política Habitacional  
 e Interacción Ciudadana  
 Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS


Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2 (1)	Cancelaciones 3	Moratorias 4 (2)	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero		6.038.373,05		2.953.170,67		8.991.543,72
Febrero		4.713.247,99		1.727.007,85		6.440.255,84
Marzo		4.609.023,86		1.185.165,15		5.794.189,01
Abril		368.734,31		157.248,42		525.982,73
Mayo		2.193.418,60		646.551,29		2.839.969,89
Junio		6.258.903,23		1.723.445,08		7.982.348,31
Julio		6.267.968,02		2.282.931,55		8.550.899,57
Agosto		5.062.678,29		2.436.051,11		7.498.729,40
Setiembre		4.944.083,06		1.485.915,00		6.429.998,06
Octubre		5.226.430,15		1.485.915,00		6.712.345,15
Noviembre		5.319.784,01		2.274.100,50		7.593.884,51
Diciembre		6.052.835,77		2.991.470,94		9.044.306,71
<b>TOTALES</b>		<b>57.055.480,34</b>		<b>21.348.972,56</b>		<b>78.404.452,90</b>

Fuente: Direccion Provincial de Ingresos Publicos

Referencias

- (1) a- Se realiza cuando el contribuyente solicita pagar varias cuotas juntas, y se le imprime una sola boleta por el total
- (1) b- Es el pago de cada cuota de forma individual (planes viejos) incluye todos los planes de Viviendas Sociales, planes "Progreso y Sueños" y Plan Vivienda
- (2) a- Corresponde a los planes de Regularización de Deuda, realizados según lo dispuesto por Resolución N° 6-SV- 2018 vigente desde el 08/03/2018 al 30/11/2018 (cancelacion anticipada)
- (2) b- Corresponde a los planes de Regularización de Deuda, realizados según lo dispuesto por Resolución N° 5-SV-2018 vigente desde el 08/03/2018 al 30/11/2018
- (2) c- Corresponde a los planes de Regularización de Deuda, realizados según lo dispuesto por Resolución N° 12-SV-2018 vigente desde el 23/10/2018 al 31/12/2018
- (2) d- Corresponde a los planes de Regularización de Deuda, realizados según lo dispuesto por Resolución N° 1-SV-2019 vigente a partir del 08/05/2019

  
JUAN CARLOS EDGAR DEVIA QUIROGA  
Jefe del Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2020


JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla Nº 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero						
Febrero						
Marzo						
Abril						
Mayo						
Junio						
Julio						
Agosto						
Setiembre						
Octubre						
Noviembre						
Diciembre						
TOTALES	0,00					0,00

La Jurisdiccion no tiene facturacion por Planes Federales

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

  
JACOBO F. C. EZEQUIEL DE LA CRUZ  
Jefe de Programa/Política Habitacional  
Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
52193	52193		12669
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>	<b>52193</b>		<b>12669</b>

Fuente: Direccion Provincial de Ingresos Publicos

### Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

  
**PROF. J.C. EDGAR DEVIA QUIROGA**  
 Jefe de Programa Política Habitacional  
 e Interacción Ciudadana  
 Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: SAN LUIS

Año 2020

Planilla Nº 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

La Jurisdicción no cuenta con Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL: -.-	-.-		-.-

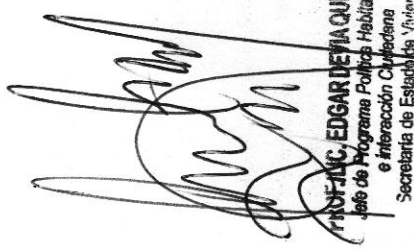
Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

  
PROF. ING. EDGAR DEVIA QUIROGA  
Jefe de Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda



# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

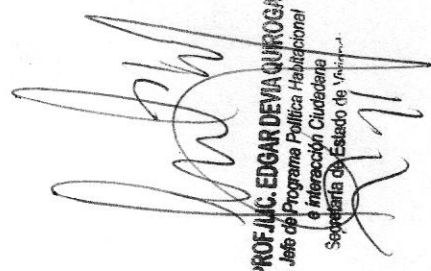
Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2019	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
<b>Total</b>	

La Jurisdicción emite todas las obligaciones de pago

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	-.-
Viviendas de servicio	-.-

Fuente: Direccion Provincial de Ingresos Publicos

  
**PROF. J.C. EDGAR DEVIA QUIROGA**  
 Jefe del Programa Política Habitacional e Interacción Ciudadana  
 Secretaría de Estado de Vivienda

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

## 4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS****1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI**

	Mes	Año
desde	12	1978
hasta	12	2020

Total

62.324 = (dato adjudicadas a dic. 2019+ adjudicadas 2020<sup>(1)</sup>)**1.b. Solamente durante 2020**

Total

1030

**1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal**

Total

0

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2020 )

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS****2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI**

18.003

**2.b. Unidades escrituradas durante 2020**

Total

403

**2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020**

Total

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	9.156	8.847	18.003 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	558	0	558
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	2842	40921	43763
3.d. TOTAL	12556	49768	62.324 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda  
Escribania de Gobierno

PROF. LIC. EDGAR DE MAQUIROGA  
Jefe de Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN: SAN LUIS

Planilla Nº 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100%*
4.b. Escribanía de Gobierno	100%*
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	0%
4.d. Escribanías Particulares	0%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

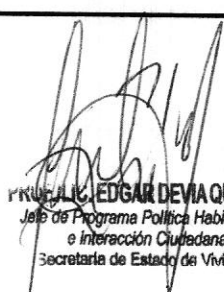
**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	20%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20%
5.e. Otro motivo (especificar)	
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

**Observaciones:** Todos los tramites de Escrituracion se recepcionan y generan en la Secretaria de Estado de Vivienda y luego son remitidos a Escribania de Gobierno para la confeccion de la escritura.

Fuente: Secretaria de Estado de Vivienda  
Escribania de Gobierno

  
RICARDO EDGAR DEVIA QUIROGA  
Jefe de Programa Política Habitacional  
e Interacción Ciudadana  
Secretaría de Estado de Vivienda

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI	Descuento Ley 25.570	Total Recupero	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales	Otros Ingresos	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras	Comisiones de Serv y Bancarias	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
	1	2	3		5	6		8	9	10			
Saldo Inicial													1.077.700.785,63
Enero	77.965.884,79		8.991.543,72	86.957.428,51	0,00		86.957.428,51	65.071.514,21	27.636,73	0,00	65.099.150,94	21.858.277,57	1.099.559.063,20
Febrero	74.825.648,33		6.440.521,55	81.266.169,88	0,00		81.266.169,88	20.376.539,99	27.819,47	0,00	20.404.359,46	60.861.810,42	1.160.420.873,62
Marzo	63.792.232,59		6.150.350,38	69.942.582,97	0,00		69.942.582,97	6.582.190,72	29.563,77	0,00	6.611.754,49	63.330.828,48	1.223.751.702,10
Abril	58.310.637,47		525.982,73	58.836.620,20	0,00		58.836.620,20	1.761.474,15	5.295,10	0,00	1.766.769,25	57.069.850,95	1.280.821.553,05
Mayo	60.749.278,80		2.818.126,08	63.567.404,88	0,00		63.567.404,88	13.523.916,42	7.241,68	0,00	13.531.158,10	50.036.246,78	1.330.857.799,83
Junio	61.351.897,08		7.982.348,31	69.334.245,39	0,00		69.334.245,39	9.777.442,38	27.853,32	0,00	9.805.295,70	59.528.949,69	1.390.386.749,52
Julio	80.670.367,73		8.550.899,57	89.221.267,30	0,00		89.221.267,30	9.612.803,38	35.759,22	0,00	9.648.562,60	79.572.704,70	1.469.959.454,22
Agosto	94.843.018,85		8.215.981,80	103.059.000,65	0,00		103.059.000,65	10.118.704,84	33.206,19	0,00	10.151.911,03	92.907.089,62	1.562.866.543,84
Septiembre	100.443.805,37		6.429.395,14	106.873.200,51	0,00		106.873.200,51	5.735.152,11	34.243,72	0,00	5.769.395,83	101.103.804,68	1.663.970.348,52
Octubre	83.029.922,15		6.712.345,15	89.742.267,30	0,00		89.742.267,30	88.308,46	32.700,53	0,00	121.008,99	89.621.258,31	1.753.591.606,83
Noviembre	96.728.068,33		7.593.884,51	104.321.952,84	0,00		104.321.952,84	1.252.306,01	32.425,31	0,00	1.284.731,32	103.037.221,52	1.856.628.828,35
Diciembre	133.402.303,43		9.044.306,71	142.446.610,14	0,00		142.446.610,14		34.492,86	0,00	34.492,86	142.412.117,28	1.999.040.945,63
TOTAL	986.113.064,92	0,00	79.455.685,65	1.065.568.750,57	0,00	0,00	1.065.568.750,57	143.900.352,67	328.237,90	0,00	144.228.590,57		

Fuente:

CP. FERNANDO A. GOMEZ  
Jefe de Programa  
Finanzas y Recursos

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Anticipos Financieros 4	Aportes Provinciales 5	Intereses 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero							0,00
Febrero							0,00
Marzo							0,00
Abril							0,00
Mayo							0,00
Junio							0,00
Julio							0,00
Agosto							0,00
Setiembre							0,00
Octubre							0,00
Noviembre							0,00
Diciembre							0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

OPN FERNANDO A. GÓMEZ  
Jefe de Programa  
Finanzas y Recursos



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero				0,00				0,00
Febrero				0,00				0,00
Marzo				0,00				0,00
Abril				0,00				0,00
Mayo				0,00				0,00
Junio				0,00				0,00
Julio				0,00				0,00
Agosto				0,00				0,00
Setiembre				0,00				0,00
Octubre				0,00				0,00
Noviembre				0,00				0,00
Diciembre				0,00				0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

CPN FERNANDO A. GOMEZ  
Jefe de Programa  
Finanzas y Recursos

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	8.991.543,72					8.991.543,72
Febrero	6.440.521,55					6.440.521,55
Marzo	6.150.350,38					6.150.350,38
Abril	525.982,73					525.982,73
Mayo	2.818.126,08					2.818.126,08
Junio	7.982.348,31					7.982.348,31
Julio	8.550.899,57					8.550.899,57
Agosto	8.215.981,80					8.215.981,80
Setiembre	6.429.395,14					6.429.395,14
Octubre	6.712.345,15					6.712.345,15
Noviembre	7.593.884,51					7.593.884,51
Diciembre	9.044.306,71					9.044.306,71
TOTALES	79.455.685,65	0,00	0,00	0,00	0,00	79.455.685,65

Fuente:

CPN FERNANDO A. GOMEZ  
Jefe de Programa  
Finanzas y Recursos

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaria de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Creditos Individuales 2	Infraestructura 3	Equipamiento 4	Otros 5	6	Total Invertido en Obras 7
Enero	65.071.514,21						65.071.514,21
Febrero	20.376.539,99						20.376.539,99
Marzo	6.582.190,72						6.582.190,72
Abril	1.761.474,15						1.761.474,15
Mayo	13.523.916,42						13.523.916,42
Junio	9.777.442,38						9.777.442,38
Julio	9.612.803,38						9.612.803,38
Agosto	10.118.704,84						10.118.704,84
Setiembre	5.735.152,11						5.735.152,11
Octubre	88.308,46						88.308,46
Noviembre	1.252.306,01						1.252.306,01
Diciembre							0,00
TOTALES	143.900.352,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.900.352,67

Fuente:

CEN FERNANDO A. GOMEZ  
Jefe de Programa  
Finanzas y Recursos



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivacion II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Mejor Vivir 5	Infraestructura 6	Construccion de Viviendas II 7	Total Invertido en Obras 8
Enero								0,00
Febrero								0,00
Marzo								0,00
Abril								0,00
Mayo								0,00
Junio								0,00
Julio								0,00
Agosto								0,00
Setiembre								0,00
Octubre								0,00
Noviembre								0,00
Diciembre								0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente:

CPA FERNANDO A. GOMEZ  
Jefe de Programa  
Finanzas y Recursos

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seguros contra Incendio 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 9 = (3 + 8)
Enero		27.636,73	27.636,73					0,00	27.636,73
Febrero		27.819,47	27.819,47					0,00	27.819,47
Marzo		29.563,77	29.563,77					0,00	29.563,77
Abril		5.295,10	5.295,10					0,00	5.295,10
Mayo		7.241,68	7.241,68					0,00	7.241,68
Junio		27.853,32	27.853,32					0,00	27.853,32
Julio		35.759,22	35.759,22					0,00	35.759,22
Agosto		33.206,19	33.206,19					0,00	33.206,19
Setiembre		34.243,72	34.243,72					0,00	34.243,72
Octubre		32.700,53	32.700,53					0,00	32.700,53
Noviembre		32.425,31	32.425,31					0,00	32.425,31
Diciembre		34.492,86	34.492,86					0,00	34.492,86
TOTALES	0,00	328.237,90	328.237,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328.237,90

Fuente:

CPN FERNANDO A. GOMEZ  
Jefe de Programa  
Finanzas y Recursos

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat - Secretaría de Hábitat

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

Ejercicio 2020

JURISDICCION: SAN LUIS

	Supervielle (fonavi)	Supervielle	Supervielle (recupero)	Supervielle	Nacion	
CONCEPTOS	Cuenta N° (208716/026) ex 50629/0 (1)	Cuenta N° 208716/160 (EXN° 504838) (3)	Cuenta N° 208716/317	Cuenta N° 208716/409	Cuenta N° 47800342/88	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	361.693.908,83	215.958.465,78	494.415.393,01	5.633.018,01	0,00	1.077.700.785,63
<b>1. INGRESOS</b>	986.113.064,92	0,00	79.455.685,65	0,00	0,00	1.065.568.750,57
1.1 Transferencias FONAVI	986.113.064,92					986.113.064,92
1.2 Descuento Ley 25.570						0,00
1.3 Recupero FONAVI						0,00
1.4 Aportes Provinciales						0,00
1.5 Recuperos Provinciales			79.455.685,65			79.455.685,65
1.6 Programas Federales					0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos						0,00
<b>2. EGRESOS</b>	143.900.352,67	0,00	328.237,90	0,00	0,00	144.228.590,57
2.1 Invertido en Obras FONAVI	143.900.352,67					143.900.352,67
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES						0,00
2.3 Comis. de Servicios y Bancarias			328.237,90			328.237,90
2.4 Gastos de funcionamiento			0,00			0,00
2.5 Haberes de Personal						0,00
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras			0,00			0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)						0,00
3.2 Egresos (-)						0,00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)						0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00					0,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)</b>	842.212.712,25	0,00	79.127.447,75	0,00	0,00	921.340.160,00
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	1.203.906.621,08	215.958.465,78	573.542.840,76	5.633.018,01	0,00	1.999.040.945,63

Fuente:

CPN FERNANDO A. GOMEZ  
Jefe de Programa  
Finanzas y Recursos

## ANEXO FOTOGRÁFICO





Foto 1 - 12 viviendas en Candelaria, Dpto de Ayacucho. Empresa: Municipalidad de Candelaria.  
Viviendas Sociales con Empresas FO.NA.VI.



Foto 2 - 12 viviendas en Candelaria, Dpto de Ayacucho. Empresa: Municipalidad de Candelaria.  
Viviendas Sociales con Empresas FO.NA.VI.



Foto 3 - 20 viviendas en La Toma, Dpto de Pringles. Empresa: Hernández Mantenimiento Industrial S.R.L. Viviendas Sociales con Empresas FO.NA.VI



Foto 4 - 20 viviendas en La Toma, Dpto de Pringles. Empresa: Hernández Mantenimiento Industrial S.R.L. - Viviendas Sociales con Empresas FO.NA.VI



Foto 5 - 3 viviendas en La Calera, Dpto de Belgrano. Empresa: STARQ S.R.L.

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 6 - 3 viviendas en La Calera, Dpto de Belgrano. Empresa: STARQ S.R.L.

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.





Foto 7 - 6 viviendas en Nueva Galia, Dpto de Dupuy. Empresa: Eduardo Tomas Álvarez

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 8 - 2 viviendas en Batavia, Dpto de Dupuy. Empresa: Eduardo Tomas Álvarez

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 9 - 2 viviendas en Batavia, Dpto de Dupuy. Empresa: Eduardo Tomas Álvarez

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 10 - 27 viviendas en Quines, Dpto de Ayacucho. Empresa: Municipalidad de Quines

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 11 - 27 viviendas en Quines, Dpto de Ayacucho. Empresa: Municipalidad de Quines

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 12 - 4 viviendas en Cortaderas, Dpto de Chacabuco. Empresa: Hernández Mantenimiento Industrial S.R.L.

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.





Foto 13 - 4 viviendas en Cortaderas, Dpto de Chacabuco. Empresa: Hernández Mantenimiento Industrial S.R.L.

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 14 - 14 viviendas en Justo Daract, Dpto de Pedernera. Empresa: Construingeniería S.R.L.

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 15 - 14 viviendas en Justo Daract, Dpto de Pedermera. Empresa: Construingeniería S.R.L.

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 16 - 6 viviendas en San Martín, Dpto de San Martín. Empresa: Municipalidad de San Martín - Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 17 - 6 viviendas en San Martín, Dpto de San Martín. Empresa: Municipalidad de San Martín - Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 18 - 2 viviendas en Juan Llerena, Dpto de Pedernera. Empresa: Acosta Miguel Ángel  
Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.



Foto 19 - 2 viviendas en Juan Llerena, Dpto de Pedernera. Empresa: Acosta Miguel Ángel

Viviendas Sociales con Empresas. FO.NA.VI.